



02375

إلى

28 جويلية 2013

السيدات والسادة مديري الوكالات الحضرية

الموضوع : بخصوص التدابير التحفيزية المتعلقة بسكن الفئات المتوسطة.

سلام تام بوجود مولانا الإمام،

وبعد، يشكل كما تعلمون تقليص العجز السكني وتنويع وتوفير العرض وتمكين كافة شرائح المجتمع من الولوج إلى سكن لائق، أهم مرتكزات خطة عمل هذه الوزارة الواردة ضمن البرنامج الحكومي.

ولهذه الغاية، تم اتخاذ العديد من التدابير التحفيزية من خلال تعبئة العقار العمومي وإقرار إمتيازات جبائية همت البرامج السكنية الموجهة لفائدة الأسر ذات الدخل المحدود وبرامج السكن الاجتماعي بما فيه الموجه للكراء، وذلك لتمكين هاته الفئات من الولوج إلى سكن لائق يناسب إمكانياتها المادية ويسهم في اندماجها الاجتماعي.

ونظرا، لما تشكله الطبقة المتوسطة من ركن أساس من أركان المجتمع مقارنة مع وزنها الديمغرافي وإسهامها الاقتصادي والاجتماعي، تم اتخاذ تدابير تحفيزية جديدة من خلال القانون المالي لسنة 2013 لفائدة البرامج السكنية التي تعنى بسكن الفئات المتوسطة.

وبغية تفعيل هاته التدابير التحفيزية وتشجيع المنعشين العقاريين وتمكينهم من الانخراط في بلورة هذا البرنامج، يتعين عليكم :

- إدراج تدابير تحفيزية بمشاريع تصاميم التهيئة، قيد الإعداد، من قبيل التنصيص على إمكانية الرفع من معاملي استعمال واستغلال الأرض أو بالسماح بإحداث طابق إضافي، كلي أو جزئي، في حالة إحداث برامج سكنية موجهة للطبقة المتوسطة؛
- الحرص إبان دراسة المشاريع السكنية المعروضة على أنظار اللجنة الجهوية المكلفة بدراسة طلبات الحصول على استثناء في ميدان التعمير، على تخصيص جزء من هذه البرامج لإنتاج السكن الموجه للطبقة المتوسطة، وذلك إعمالا للضرورة الملحة التي يكتسبها الاندماج والتمازج الاجتماعي لمختلف شرائح المجتمع.



كما أدعوكم إلى إشعار المصالح المركزية لهذه الوزارة بكافة المشاريع التي تستوجب الحصول على استثناء في ميدان التعمير وذلك قبل عرضها على أنظار اللجنة الجهوية المختصة، وكذا موافقتها بنسخ من محاضر أشغال هاته الأخيرة وذلك قصد التتبع والمواكبة.

وفي الأخير، أهيب بكم إعطاء التعليمات الواردة أعلاه كل العناية والحرص الضروريين وموافاة المصالح المركزية لهاته الوزارة بتقارير بشأن الصعوبات التي قد تعترض تطبيق المقتضيات الواردة بهذه الدورية.

مع خالص تحياتي.

وزير السكنى والتعمير وسياسة المدينة

محمد نبيل بنعبد الله

نسخة موجهة إلى السيدات والسادة المفتشين الجهويين
للسكنى والتعمير وسياسة المدينة
- قصد الإخبار والتتبع والأجراة -

